

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Почтовая д. 11 А

Год ввода в эксплуатацию-2010, материал крыши - шифер, материал стен - лег. бетон. блоки, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 160,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1069,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
170042,72	257554,68	204382,2	0	6642,72	0	46529,76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
237446,77	237446,77	0	92,19	260134,14	221091,36	39042,78	147355,35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28468,8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5100,72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49536
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18979,2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12099,3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6761,34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	46973,52
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	6642,72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46529,76
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка датчиков движения (подъезд № 1)	10368,53 10368,53
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения метеорологическая поверка теплосчетчика монтажные работы по замене манометров техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	28674,25 1180,25 16500 2000 7200 1794

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев